

*Rodinný dům Minerva 2 nezapře inspiraci antickým Řeckem nejen co se jména týče. Jeho dominantním architektonickým prvkem je středový rizalit zakončený štítem evokujícím fronton. Vyplňuje ho dvojdílné asymetrické okno, za nímž se skrývá překvapení v podobě impozantního stropu, který investorům usnadnil výběr nového domu.*

## Rodinný dům se špetkou antiky

Text a foto: Robert Virt

**P**rávě obývací pokoj, jemuž na vzdušnosti a atraktivitě přidal členitý strop kopírující krov, se stal pro investory při návštěvě realizovaného rodinného domu společností HOFFMANN spol. s r.o. Chrudim rozhodujícím faktorem. Než se však manželský pár středního věku na prohlídku domu vydal, postupoval klasickou cestou hledání vhodného projektu v katalogích stavebních firem. Hlavními požadavky byla jednopodlažní stavba s konstrukčním systémem odolávajícím i extrémnímu počasí. Společnost HOFFMANN oslovili až na základě doporučení známé, které se však ukázalo jako nejlepší tip. Dál hledat nemuseli, po vyřízení nezbytných formalit jim

už nic nebránilo stát se majiteli rodinného domu, který je v katalogové nabídce firmy veden jako Minerva 2.

### PROSTORNÝ A STRÍZLIVĚ ELEGANTNÍ

Minerva 2 patří mezi jednopodlažní rodinné domy, má obdélníkový půdorys z něhož vystupuje zmíněný rizalit. Ten obývací pokoj nejen rozšiřuje, ale zároveň ho přirozeně integruje do zahrady. Středovou osu domu tvoří chodba, z níž jsou přístupné všechny místnosti jak ve společenské, tak soukromé zóně, vyjma skladu, který je umístěn hned za vstupem a vchází se do něho ze zádveří.





Úpravy dispozice odstartovaly v chodbě. Odstraněním příčky mezi ní, kuchyní a částečně i obývacím pokojem vznikl jeden velký otevřený prostor. Svou funkci plní chodba nadále v soukromé části, kde navíc ukrývá pracovní kout vytvořený na místě jedné z projektovaných vestavných skříní. K několika změnám došlo i v samotném obvodovém zdivu, v němž přibyla dvě okna. Okno navíc získal sklad a ložnice. Štítové okno je oproti původnímu návrhu pouze dvojdílné.

### RYCHLÝ START

Cesta ze státního bytu do vlastního rodinného domu měla několik etap. Za dva měsíce stála na základové desce zastřešená hrubá stavba realizovaná technologií ztraceného bednění VELOX. Tu dodala firma HOFFMANN, která se na výstavbu tímto systémem specializuje. Vnitřní příčky, střechu i veškeré další vybavení domu řešili investoři stejně jako základovou desku a garáž subdodávkami. Kompletně trvala výstavba dva roky. Vzhledem k tomu, že se chtěli nastěhovat teprve, až bude hotový dům i jeho okolí, museli přečkat komplikace, které realizaci pozdržely. Největší problémy působila podzemní voda při realizaci bazénu.

K výstavbě domu použili investoři standardní materiály. Příjemné je, že výhledy do zahrady rámuje dřevo eurooken, která domu sluší mnohem víc než sterilní plast.

Dům nespadá do kategorie nízkoeenergetických staveb, pouze částečně využívá solární ohřev. Má instalováno podlahové teplovodní vytápění napojené na elektrokotel. Jako primární zdroj energie využívá

k vytápění, vaření, ohřevu vody včetně bazénové elektrickou energii, přesto činí celkové měsíční náklady jen 4000 Kč.

### ZAHRADA NENÍ KOVÁŘOVA KOBYLA

Navzdory pracovnímu vytížení si majitelé coby profesionální zahradníci našli čas i na zvelebení vlastní zahrady. Ústředním prvkem je krytý bazén, který díky volbě nízkého zastřešení na sebe nestrhává veškerou pozornost. Časem ho ještě více zakryje vysazený živý plot. Prostor mezi bazénem a domem vyplňuje dlážděná terasa. Zbylá plocha je zatravněna a oživena ostrůvky zeleně. Aby se rostlinám dařilo, bylo nutné navést nejdříve na celý pozemek kvalitnější zeminu.

### MENŠÍ ZMĚNA, VYŠŠÍ KOMFORT

Do svého domu se majitelé nastěhovali před dvěma roky. Nad obvyklým dotazem, zda snad něco nevyšlo jak má, nebo by každodenní provoz usnadnila nějaká změna, se paní majitelka chvíli zamýšlela, a nakonec prozradila dvě úpravy, které by už tak příjemné bydlení ještě o něco vylepšily. První změna by se týkala vstupních dveří do domu, které při současném umístění směrem do ulice ani jeden z manželů nevyužívá, protože domů chodí od garáže umístěné v zadní části zahrady přes bližší terasu. Ta souvisí s druhou změnou. Přesah střechy, kterým je kryta, omezuje přísun denního světla do jídelního koutu. Dnes by majitelé situaci vyřešili jednoduše – osazením dalšího okna do boční stěny domu. Výhledově přemýšlí o temperované zimní zahradě, kam by se zejména na zimu mohly uchýlit vzrostlé venkovní kontejnerové rostliny, na něž jsou jako profesionálové právem pyšní. ■



## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

**Autor:** HOFFMANN spol. s r.o. Chrudim

Štěpánkova 97, Chrudim

tel.: 469 620 568, e-mail: velox@hoffmann.cz

www.hoffmann.cz

<b>Dispoziční řešení</b>	5 + 1
<b>Zastavěná plocha</b>	148,16 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	101,66 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukční systém</b>	betonová základová deska, stavební systém VELOX
<b>Střešní krytina</b>	betonová střešní taška Bramac
<b>Okna</b>	dřevěná, dvojsklo
<b>Vnitřní dveře</b>	s obložkovou zárubní
<b>Podlahy</b>	dlažba
<b>Vytápění</b>	podlahové, v koupelně topný žebřík

## KOLIK TO STOJÍ

Cena stavebnice systému VELOX – RD MINERVA II je **285 300 Kč bez DPH**, cena montáže je **93 000 Kč bez DPH**, cena domu při postupném zadávání odborným firmám **cca 2,8–3,2 mil. Kč bez DPH**, na klíč **cca 3,5 mil. Kč bez DPH** (bez přístřešku)

